

บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอน ของโครงการ Via ARI เวีย อารีรี่ (ชื่อเดิมคือ โครงการอาคารชุด อารีรี่ 1 (Ari 1)) (หนังสือขอเปลี่ยนแปลง ชื่อโครงการ ดังภาคผนวกที่ 3) เดือนพฤศจิกายน 2566 โดยครอบคลุม ปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ คือ

- มาตรการทั่วไป
- การประชาสัมพันธ์และเผยแพร่โครงการ
- ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ
- ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ
- คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์
- คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

แสดงรายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอน โครงการ Via ARI เวีย อารีรี่ (ชื่อเดิมคือ โครงการอาคารชุด อารีรี่ 1 (Ari 1)) ของบริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) เดือนพฤศจิกายน 2566 ดังตารางที่ 3.1-1

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Via ARI เวีย อารีรี่ (ชื่อเดิมคือ โครงการอาคารชุด อารีรี่ 1 (Ari 1)) (ระยะรื้อถอน) เดือนพฤศจิกายน 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1. มาตรการทั่วไป	<p>โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด อารีรี่ 1 (Ari 1) มีขนาดพื้นที่ 1-1-88.7 ไร่ หรือ 2,354.8 ตารางเมตร เป็นโครงการ ประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 26 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูง 128.25 เมตร (วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับสูงสุดของอาคาร) มีห้องชุดพักอาศัยทั้งหมดจำนวน 114 ห้อง และที่จอดรถ จำนวน 192 คัน และมีพื้นที่ใช้สอยอาคาร 20,397.50 ตารางเมตร จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้</p> <p>1.โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด อารีรี่ 1 (Ari 1) อย่างเคร่งครัด</p>	<p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Via ARI เวีย อารีรี่ (ชื่อเดิมคือ โครงการอาคารชุด อารีรี่ 1 (Ari 1)) ของบริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) อย่างเคร่งครัด</p>	-	-ดังภาคผนวกที่ 3

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Via ARI เวีย อารีรี่ (ชื่อเดิมคือ โครงการอาคารชุด อารีรี่ 1 (Ari 1))

(ระยะรื้อถอน) เดือนพฤศจิกายน 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	<p>2.โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>3.ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้</p>	- โครงการได้ว่าจ้างหน่วยงานกลาง คือ บริษัท เอ็นไวแล็บ จำกัด เป็นหน่วยงานกลาง Third party ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการให้แก่สำนักงานเขตพญาไท และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามที่มาตรการกำหนด	-	-

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	<p>1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไปพร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ</p> <p>2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงและเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้ สำนักงาน นโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ</p>	- โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการจากชื่อเดิม คือ โครงการอาคารชุด อารีย์ 1 (Ari 1) เปลี่ยนเป็น Via ARI เวีย อารีย์ ทั้งนี้โครงการได้แจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนิน เรียบร้อยแล้ว	-	-ดั่งภาคผนวกที่ 3
			-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Via ARI เวีย อารีรี่ (ชื่อเดิมคือ โครงการอาคารชุด อารีรี่ 1 (Ari 1)) (ระยะรื้อถอน) เดือนพฤศจิกายน 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.มาตรการทั่วไป (ต่อ)	4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิ และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	- ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงระยะรื้อถอน ทั้งนี้หากดำเนินการก่อสร้างโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล เจ้าของโครงการจะทำการแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิ และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด ตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Via ARI เวีย อารีรี่ (ชื่อเดิมคือ โครงการอาคารชุด อารีรี่ 1 (Ari 1)) (ระยะรื้อถอน) เดือนพฤศจิกายน 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	5.หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	- ในเดือนพฤศจิกายน 2566 ยังไม่มีการร้องเรียนจากประชาชน ทั้งนี้หากโครงการได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะเป็นผู้ดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้รับทราบ เพื่อหาแนวทาง และมาตรการในการแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นต่อไป	-	-
2.การประชาสัมพันธ์และเผยแพร่โครงการ	การประชาสัมพันธ์โครงการให้แก่ประชาชน และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเกิดความเข้าใจโครงการและมาตรการต่างๆ ได้แก่ ประชาชนและสถานประกอบการระยะประชิดติดโครงการและระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ รวมทั้งประชาชนทั่วไปและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานเขตพญาไท สถานีดับเพลิงและกู้ภัยดุสิต และสถานพยาบาลใกล้เคียง เพื่อให้รับรู้และเข้าใจมาตรการฯ ต่าง ๆ ของโครงการ พร้อมทั้งสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับชุมชน	- โครงการได้จัดประชาสัมพันธ์โครงการให้แก่ประชาชน และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ให้เกิดความเข้าใจโครงการและมาตรการต่าง ๆ ของโครงการ ผ่านการประชุมก่อนก่อสร้างโครงการ เรียบร้อยแล้ว	-	- ดังรูปภาพที่ 18 - ดังภาคผนวกที่ 15

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Via ARI เวีย อารีรี่ (ชื่อเดิมคือ โครงการอาคารชุด อารีรี่ 1 (Ari 1)) (ระยะรื้อถอน) เดือนพฤศจิกายน 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
2.1 การประชาสัมพันธ์โครงการและเผยแพร่มาตรการโครงการ	<p>1. จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยติดตั้งป้ายความกว้างไม่น้อยกว่า 2.4 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 4.8 เมตร ในการก่อสร้างโครงการบริเวณแนวรั้วด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการ อาคารชุด อารีรี่ 1 (Ari 1) โดยประชาสัมพันธ์และแจ้งทราบก่อนที่มีการก่อสร้างและเปิดดำเนินการเป็นระยะเวลา 15 วัน พร้อมทั้งระบุอย่างน้อย ดังนี้</p> <p>1.1 ชื่อโครงการ</p> <p>1.2 เจ้าของโครงการ</p> <p>1.3 ลักษณะโครงการและขนาดพื้นที่โครงการโดยสรุป</p> <p>1.4 สถาปนิกโครงการ</p> <p>1.5 วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง พร้อมเบอร์โทรศัพท์</p> <p>1.6 ระยะเวลาก่อสร้าง (จำนวนวัน ระบุวันเริ่มและวันสิ้นสุด)</p> <p>1.7 เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง</p> <p>1.8 ช่องทางติดต่อ/รับเรื่องร้องเรียน (ระบุอย่างน้อย 3 ช่องทาง)</p> <p>1.9 ผู้รับผิดชอบโครงการ พร้อมเบอร์ติดต่อที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง</p> <p>1.10 ข้อมูลอื่นๆ ที่จำเป็น</p>	- โครงการได้จัดให้มีป้ายการประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยติดตั้งบริเวณแนวรั้วด้านหน้าโครงการ โครงการได้ประชาสัมพันธ์และแจ้งทราบก่อนการก่อสร้างเป็นระยะเวลา 15 วัน	-	- ดังภาพที่ 2, 3

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Via ARI เวีย อารีรี่ (ชื่อเดิมคือ โครงการอาคารชุด อารีรี่ 1 (Ari 1))

(ระยะรื้อถอน) เดือนพฤศจิกายน 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2.1 การประชาสัมพันธ์ โครงการและเผยแพร่ มาตรการโครงการ (ต่อ)	<p>2. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ติดตั้งป้ายความกว้างไม่น้อยกว่า 2.4 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 4.8 เมตร เพื่อแจ้งถึงการก่อสร้างโครงการบริเวณแนวรั้วด้านหน้าโครงการที่ติดกับซอยอารีรี่ 1 ให้เห็นอย่างชัดเจน บริเวณด้านหน้าโครงการที่มีประชาชนหรือยานพาหนะใช้สัญจร โดยประชาสัมพันธ์และแจ้งให้ทราบก่อนที่มีการก่อสร้างเป็นระยะเวลา 15 วัน โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>2.1 แผนงานการก่อสร้าง รายละเอียดวันและเวลาการทำงาน</p> <p>2.2 ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>2.3 รายละเอียด/ ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย</p> <p>2.4 สำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัย</p> <p>2.5 ระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตพญาไท และช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network)</p>	<p>- โครงการได้จัดให้มีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์โครงการให้แก่ประชาชนและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ให้เกิดความเข้าใจโครงการและมาตรการต่าง ๆ ของโครงการเรียบร้อยแล้ว นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียงประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และจัดให้มีการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยามบริเวณด้านหน้าโครงการเรียบร้อยแล้ว</p>	-	<p>- ดังภาพที่ 2, 3, 30</p> <p>- ดังภาคผนวกที่ 11</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Via ARI เวีย อารีรี่ (ชื่อเดิมคือ โครงการอาคารชุด อารีรี่ 1 (Ari 1)) (ระยะรื้อถอน) เดือนพฤศจิกายน 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2.1 การประชาสัมพันธ์ โครงการและเผยแพร่ มาตรการโครงการ (ต่อ)	<p>(อาทิเช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมา สามารถติดต่อได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ</p> <p>2.6 เลขที่หนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ที่ ทส...ลงวันที่...)</p> <p>3. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ โดยการจัดส่งเอกสารต่าง ๆ ทางไปรษณีย์เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ และดำเนินการแจกประชาสัมพันธ์ โดยมีรายละเอียดเอกสารดังนี้</p> <p>3.1 ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บ่อน้ำ และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ</p> <p>3.2 รายละเอียด/ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย</p>	<p>-</p> <p>- โครงการได้จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ โดยจัดส่งเอกสารต่าง ๆ ทางไปรษณีย์และดำเนินการแจกประชาสัมพันธ์แก่ประชาชนที่อาศัยอยู่ติดพื้นที่โครงการในระยะ 100 เมตร โดยมีรายละเอียดเอกสารดังนี้</p> <p>- โครงการจัดให้มีตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมติดตั้งไว้บริเวณด้านหน้าของโครงการ</p> <p>- รายละเอียด/ผังรับเรื่องร้องเรียนและขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 18</p> <p>- ดังภาพผนวกที่ 15</p> <p>- ดังภาพที่ 30</p> <p>- ดังภาพผนวกที่ 15</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Via ARI เวีย อารีรี่ (ชื่อเดิมคือ โครงการอาคารชุด อารีรี่ 1 (Ari 1)) (ระยะรื้อถอน) เดือนพฤศจิกายน 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
2.1 การประชาสัมพันธ์โครงการและเผยแพร่มาตรการโครงการ (ต่อ)	3.3 ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียงประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องราวเรียน หมายเลข-โทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (อาทิเช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ	- ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียงประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องราวเรียน หมายเลข-โทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยามและการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ	-	- ดังภาพที่ 3,20 - ดังภาคผนวกที่ 15
	4. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การเปิดใช้อาคาร โดยการจัดส่งเอกสารต่าง ๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ และดำเนินการแจกประชาสัมพันธ์ โดยมีรายละเอียดเอกสารดังนี้ 4.1 ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 4.2 รายละเอียด ผังรับเรื่องราวเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย 4.3 ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียงประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องราวเรียนหมายเลข-โทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (อาทิเช่น เว็บไซต์ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์	- ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงงานรื้อถอน หากโครงการถึงช่วงเปิดใช้อาคาร โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Via ARI เวีย อารีรี่ (ชื่อเดิมคือ โครงการอาคารชุด อารีรี่ 1 (Ari 1)) (ระยะรื้อถอน) เดือนพฤศจิกายน 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
2.1 การประชาสัมพันธ์โครงการและเผยแพร่มาตรการโครงการ (ต่อ)	การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ และนำส่งเอกสารมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบช่วงเปิดดำเนินการ		-	
2.2 การประชาสัมพันธ์การขายและการจดทะเบียน	<p>1. ในกรณีที่โครงการมีการโฆษณาขายหรือเปิดให้จองห้องชุด โครงการต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไป ไม่ว่าจะทำในรูปแบบใด ไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อย 1 ชุด</p> <p>2. การทำสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด ต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบ อช. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551</p>	<p>- ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงงานรื้อถอน หากโครงการถึงช่วงงานดังกล่าว โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด</p> <p>- ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงงานรื้อถอน หากโครงการถึงช่วงงานดังกล่าว โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด</p>	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Via ARI เวีย อารีรี่ (ชื่อเดิมคือ โครงการอาคารชุด อารีรี่ 1 (Ari 1)) (ระยะรื้อถอน) เดือนพฤศจิกายน 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
2.2 การประชาสัมพันธ์การขายและการจดทะเบียน (ต่อ)	3.ผู้บริหารอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุดต้องแจ้งให้ผู้ซื้อหรือเจ้าของอาคารห้องชุดทราบว่า การกระทำใด ๆ ต่อทรัพย์สินส่วนบุคคลที่อาจมีผลกระทบกระเทือนต่อทรัพย์สินส่วนกลาง ต้องได้รับมติจากที่ประชุมเจ้าของร่วม หรือต้องดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายอาคารชุดหรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องก่อนดำเนินการ	- ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงงานรื้อถอน หากโครงการถึงช่วงงานดังกล่าว โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	1) บริษัทฯ จะจัดทำรั้วชั่วคราวเพื่อป้องกันการรบกวนเป็นรั้ว metal sheet สูง 6 เมตร ปิดกั้นตามแนวเขตติดต่อที่สาธารณะ 2) จัดให้มีผู้บริหารและควบคุมการรื้อถอนโครงการ ดำเนินการให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรมและความปลอดภัยตลอดระยะเวลาการรื้อถอน 3) กำหนดเขตรื้อถอนโดยจัดให้มียามรักษาความปลอดภัยควบคุมการเข้า-ออกพื้นที่ เพื่อไม่ให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าพื้นที่ซึ่งอาจได้รับอันตรายได้ 4) ดูแลบริเวณพื้นที่ให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยหลังเลิกงานแต่ละวันต้องจัดเก็บเครื่องมือและอุปกรณ์ให้เรียบร้อยในพื้นที่จัดเก็บ	- โครงการได้จัดทำรั้วชั่วคราว เป็นรั้ว metal sheet ความสูง 6 เมตรโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการรบกวนจากงานก่อสร้าง - โครงการจัดให้มีผู้บริหารและควบคุมการก่อสร้างโครงการ ดำเนินการให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรมและความปลอดภัยตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมการเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง และจัดให้มีประตูปิดทึบเพื่อไม่ให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างเข้าพื้นที่ก่อสร้างซึ่งอาจได้รับอันตรายได้ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย	- - - -	-ดงภาพที่ 1, 4 -ดงภาพผนวกที่ 14 -ดงภาพที่ 5, 13 -ดงภาพผนวกที่ 7

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Via ARI เวีย อารีรี่ (ชื่อเดิมคือ โครงการอาคารชุด อารีรี่ 1 (Ari 1)) (ระยะรื้อถอน) เดือนพฤศจิกายน 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.2 การเกิดแผ่นดินไหว				
1. คุณภาพอากาศ - ทั่วไป	<p>1) จัดทำรั้วที่รอบแนวเขตที่ดินเป็นรั้ว Metal Sheet (Steel Sheet) ที่มีความหนา 0.40 - 0.60 มม. ประกบกันให้มีความหนาไม่น้อยกว่า 1.27 มม. (หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่าที่สามารถลดเสียงเมื่อผ่านผนังกันเสียงได้ 25 dB(A)) ความสูง 6 เมตร โดยรอบแนวรั้วเขตที่ดินทุกด้าน เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน บดบังทัศนียภาพไม่ดีที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง พร้อมทั้งติดตั้งผ้าใบ (mesh sheet) ผ้าใบโดยรอบอาคารทุกด้าน และติดป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>2) ติดตั้งวัสดุผ้าใบคลุมอาคารชนิดป้องกันฝุ่นฟุ้งกระจายโดยรอบอาคารที่ทำการรื้อถอน</p> <p>3) ฉีดพรมน้ำขณะรื้อถอนให้มีความชื้นตลอดเวลา เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>4) การกองเก็บเศษวัสดุกลางแจ้งต้องควบคุมไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายด้วยการใช้ผ้าใบปกคลุมหรือฉีดพรมน้ำ</p>	<p>- โครงการได้จัดทำรั้วที่รอบแนวเขตที่ดินโครงการ โดยทำการติดตั้งรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร โดยรอบแนวรั้วเขตที่ดินทุกด้าน เพื่อกันขอบเขตพื้นที่ โครงการอย่าง เป็นสัดส่วน บดบังทัศนียภาพไม่ดีที่เกิดขึ้นจากการ ก่อสร้าง พร้อมทั้งติดตั้งผ้าใบ (mesh sheet) โดยรอบอาคาร ทุกด้าน และติดป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>-โครงการจัดให้มีการติดตั้งวัสดุผ้าใบคลุมอาคาร (mesh sheet) ชนิดป้องกันฝุ่นเพื่อไม่ให้ฝุ่นฟุ้งกระจายโดยรอบ อาคารที่ทำการรื้อถอน</p> <p>-โครงการจัดให้มีการฉีดพรมน้ำขณะรื้อถอนให้มีความชื้น ตลอดเวลา เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>-โครงการจัดให้มีการควบคุมไม่ให้ฝุ่นฟุ้งกระจายโดยการ ฉีดพรมน้ำทุกวันขณะดำเนินการรื้อถอนให้มีความชื้น ตลอดเวลา เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่น</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 4,24 และ ภาพที่ 32</p> <p>- ดังภาพที่ 32</p> <p>- ดังภาพที่ 12</p> <p>- ดังภาพที่ 12</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Via ARI เวีย อารีรี่ (ชื่อเดิมคือ โครงการอาคารชุด อารีรี่ 1 (Ari 1)) (ระยะรื้อถอน) เดือนพฤศจิกายน 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1. คุณภาพอากาศ - ทั่วไป (ต่อ)	5) การขนย้ายเศษวัสดุออกนอกพื้นที่ ต้องใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่ง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายและการร่วงหล่นของเศษวัสดุนบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางในการขนส่ง	-โครงการจัดให้มีการใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายและการร่วงหล่นของเศษวัสดุนบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางในการขนส่ง	-	- ดังภาพที่ 17
	6) ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกขนย้ายวัสดุเพื่อไม่ให้เศษดินที่อาจติดล้อตกหล่นบริเวณเส้นทางที่ใช้ในการขนส่ง	-โครงการจัดให้มีการฉีดล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกนอกพื้นที่โครงการทุกครั้งเพื่อไม่ให้เศษดินที่อาจติดล้อตกหล่นบริเวณเส้นทางที่ใช้ในการขนส่ง	-	- ดังภาพที่ 14
	7) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดด้วยวิธีการกวาดเปียกหรือฉีดล้างพื้นถนน กรณีที่มีฝุ่น/โคลนทั้งในบริเวณพื้นที่โครงการและบนถนน	-โครงการจัดให้มีพนักงานคอยทำความสะอาดพื้นถนนทั้งภายในโครงการและบนพื้นถนนบริเวณด้านหน้าโครงการให้ปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่นตกค้างตลอดระยะเวลางานรื้อถอนอยู่เสมอ	-	- ดังภาพที่ 6
	8) กำหนดช่วงเวลาการรื้อถอน ในวันจันทร์ถึงวันศุกร์ ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น และหยุดทำงานในวันเสาร์, วันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์	-โครงการได้ติดตั้งป้ายกำหนดช่วงเวลาการรื้อถอน ในวันจันทร์ถึงวันศุกร์ ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น และหยุดทำงานในวันเสาร์, วันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการเรียบร้อยแล้ว	-	- ดังภาพที่ 27
	9) โครงการจัดให้มีการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องค้นหาสาเหตุ และแก้ไขปัญหาคือพบทันที	-โครงการจัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นโดยทำการติดตั้งไว้ที่บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องค้นหาสาเหตุ และแก้ไขปัญหาคือพบทันที	-	- ดังภาพที่ 3

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Via ARI เวีย อารีรี่ (ชื่อเดิมคือ โครงการอาคารชุด อารีรี่ 1 (Ari 1))

(ระยะรื้อถอน) เดือนพฤศจิกายน 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1. คุณภาพอากาศ - ทัวไป (ต่อ)	<p>10) จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการเป็นประจำตลอดระยะรื้อถอนสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการรื้อถอนของโครงการ</p> <p>11) ติดตามสถานการณ์คุณภาพอากาศจากกรมควบคุมมลพิษ เพื่อให้ทราบข้อมูลคุณภาพอากาศบริเวณโครงการในแต่ละวัน และหากพบว่าคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการตั้งอยู่ได้แก่ ค่าฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) มีค่าความเข้มข้นเกินมาตรฐานที่ 37.5 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร หรือมีค่าดัชนีคุณภาพอากาศ (ค่า AQI) อยู่ในระดับที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพ จะหยุดกิจกรรมการรื้อถอนที่ก่อให้เกิดค่าฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) ทันที ได้แก่ งานใช้เครื่องจักรและยานพาหนะที่ใช้เครื่องยนต์ดีเซล งานขนส่งวัสดุรื้อถอนงานตัด เเจาะ เจียรคอนกรีตที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง และหากหน่วยงานภาครัฐขอความร่วมมือให้หยุดการก่อสร้างชั่วคราว โครงการต้องให้ความร่วมมืออย่างเคร่งครัด</p>	<p>- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการเป็นประจำตลอดระยะเวลารื้อถอนสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการรื้อถอนของโครงการ</p> <p>- โครงการติดตามรายงานคุณภาพอากาศของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องในแต่ละวัน หากพบว่า มีค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) ในพื้นที่โครงการเกินกว่าค่ามาตรฐาน จะหยุดกิจกรรมการรื้อถอนที่อาจทำให้เกิดฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) ทันที จนกว่าค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) ไม่เกินค่ามาตรฐานจึงจะดำเนินการกิจกรรมดังกล่าวต่อไปและในกรณีที่หน่วยงานราชการขอความร่วมมือในการหยุดกิจกรรมก่อสร้างเพื่อช่วยลดปัญหาฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) โครงการจะยินยอมให้ความร่วมมือหยุดกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการอย่างเคร่งครัด</p>	-	- ดังภาพที่ 18

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Via ARI เวีย อารีรี่ (ชื่อเดิมคือ โครงการอาคารชุด อารีรี่ 1 (Ari 1)) (ระยะรื้อถอน) เดือนพฤศจิกายน 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1. คุณภาพอากาศ - ทัวไป (ต่อ)	12) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่รื้อถอนโดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน ชื่อหน่วยงาน อนุญาตท้องถิ่น พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ ได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา ผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากการรื้อถอน และไม่ยากประสานงานกับโครงการโดยตรงสามารถประสานผ่านหน่วยงานที่อนุญาตได้ ทั้งนี้สามารถดำเนินเรื่องร้องเรียนความเดือดร้อนดังกล่าวตามแผนรับข้อร้องเรียน	- โครงการได้ติดตั้งป้ายรายละเอียดโครงการบริเวณด้านหน้าพื้นที่รื้อถอนโครงการ โดยมีการระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน ชื่อหน่วยงาน อนุญาตท้องถิ่น พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ ได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา ผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากการรื้อถอน และไม่ยากประสานงานกับ โครงการโดยตรงสามารถประสานผ่านหน่วยงานที่อนุญาตได้	-	- ดังภาพที่ 2, 20
- โรงพยาบาลเฉพาะทาง มะเร็ง	1) จัดทำรั้วชั่วคราวเพื่อป้องกันการรบกวนจากงานรื้อถอนและป้องกันฝุ่นละอองกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง เป็นรั้ว metal sheet สูง 6 เมตร ตลอดแนวรั้วก่อสร้าง และติดตั้งผ้าใบสูงเพิ่มเติมอีก 3 เมตร ด้านโรงพยาบาลเฉพาะทางมะเร็งกรุงเทพ 2) แจกเครื่องวัดฝุ่น PM _{2.5} ให้กับ โรงพยาบาลเฉพาะทางมะเร็งกรุงเทพ จำนวนอย่างน้อย 5 เครื่อง 3) แจกเครื่องฟอกอากาศ ให้กับ โรงพยาบาลเฉพาะทางมะเร็งกรุงเทพ จำนวนอย่างน้อย 2 เครื่อง	- โครงการจัดให้มีการทำรั้วชั่วคราว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง พร้อมทั้งติดตั้งผ้าใบ mesh sheet สูงเพิ่มขึ้น 3 เมตร ด้านโรงพยาบาลเฉพาะทางมะเร็งกรุงเทพ -โครงการอยู่ระหว่างการจัดหาเครื่องวัดฝุ่น PM _{2.5} เพื่อมอบให้กับทางโรงพยาบาลเฉพาะทางมะเร็งกรุงเทพ หากโครงการดำเนินการแล้วเสร็จจะรายงานให้ทราบในฉบับถัดไป -โครงการจัดให้มีการแจกเครื่องฟอกอากาศ ให้กับ โรงพยาบาลเฉพาะทางมะเร็งกรุงเทพเรียบร้อยแล้ว	- - -	- ดังภาพที่ 4, 32 - - ดังภาพที่ 21

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Via ARI เวีย อารีรี่ (ชื่อเดิมคือ โครงการอาคารชุด อารีรี่ 1 (Ari 1)) (ระยะรื้อถอน) เดือนพฤศจิกายน 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
- โรงพยาบาลเฉพาะทางมะเร็ง (ต่อ)	4) จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นในให้อยู่ห่างจากโรงพยาบาลเฉพาะทางมะเร็งกรุงเทพให้มากที่สุด	-โครงการได้ดำเนินการจัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นในให้อยู่ห่างจากโรงพยาบาลเฉพาะทางมะเร็งกรุงเทพให้มากที่สุด	-	- ดังภาพผนวกที่ 9
	5) หากพบว่าผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศมีค่าเกินค่ามาตรฐานต้องหยุดกิจกรรมที่ทำให้เกิดฝุ่นละอองโดยทันทีพร้อมทั้งตรวจสอบหาสาเหตุและแก้ไขก่อนที่จะดำเนินการต่อไป	-หากโครงการพบว่าผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศมีค่าเกินค่ามาตรฐาน โครงการจะหยุดกิจกรรมที่ทำให้เกิดฝุ่นละอองโดยทันทีพร้อมทั้งตรวจสอบหาสาเหตุและแก้ไขก่อนที่จะดำเนินการต่อไป	-	-
	6) หลีกเลี่ยงการขุดผิวคอนกรีตถ้าต้องทำต้องทำให้ผิวคอนกรีตเปียกก่อน	-โครงการได้กำชับผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
	7) จัดให้มีพื้นที่ชั่วคราวสำหรับญาติผู้ป่วยหรือผู้ให้บริการพร้อมติดตั้งระบบปรับอากาศและระบบฟอกอากาศ	-โครงการได้มอบเครื่องระบบฟอกอากาศให้กับทางโรงพยาบาลเฉพาะทางมะเร็งเรียบร้อยแล้ว และโครงการอยู่ระหว่างการจัดหาพื้นที่ชั่วคราวและ ระบบปรับอากาศ หากโครงการดำเนินการแล้วเสร็จจะรายงานให้ทราบในฉบับถัดไป	-	- ดังภาพที่ 21

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Via ARI เวีย อารีรี่ (ชื่อเดิมคือ โครงการอาคารชุด อารีรี่ 1 (Ari 1)) (ระยะรื้อถอน) เดือนพฤศจิกายน 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1.4 เสียง - ทั่วไป	<p>1) จัดทำรั้วที่บอบแนวเขตที่ดินเป็นรั้ว Metal Sheet (Steel Sheet) ที่มีความหนา 0.40-0.60 มม. ประยกันให้มีความหนาไม่น้อยกว่า 1.27 มม. (หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่าที่สามารถลดเสียงเมื่อผ่านผนังกันเสียงได้ 25 dB(A)) ความสูง 6 เมตร โดยรอบแนวรั้วเขตที่ดินทุกด้าน เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน บดบังทัศนียภาพไม่ดีที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง พร้อมทั้งติดตั้งผ้าใบ (mesh sheet) ผ้าใบโดยรอบอาคารทุกด้าน และติดป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>2) โครงการจัดให้มีการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องค้นหาสาเหตุ และแก้ไขปัญหาที่พบทันที</p> <p>3) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่รื้อถอนโดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน ชื่อหน่วยงานอนุญาตท้องถิ่น พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ ได้รับทราบข้อมูลและสามารถติดต่อผู้รับเหมา ผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากการรื้อถอน และไม่ยากประสานงานกับโครงการโดยตรง สามารถประสานผ่านหน่วยงานที่อนุญาตได้ ทั้งนี้สามารถดำเนินเรื่องร้องเรียนความเดือดร้อนดังกล่าวตามแผนรับข้อร้องเรียน</p>	<p>- โครงการได้จัดทำรั้วที่บอบแนวเขตที่ดินโครงการ โดยทำการติดตั้งรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร โดยรอบแนวรั้วเขตที่ดินทุกด้าน เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน บดบังทัศนียภาพไม่ดีที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง พร้อมทั้งติดตั้งผ้าใบ (mesh sheet) ผ้าใบโดยรอบอาคารทุกด้าน และติดป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้างไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ</p> <p>- โครงการจัดให้มีกล่องรับความคิดเห็น โดยทำการติดตั้งไว้ที่บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องค้นหาสาเหตุ และแก้ไขปัญหาที่พบทันที</p> <p>- โครงการได้ติดตั้งป้ายรายละเอียดโครงการบริเวณด้านหน้าพื้นที่รื้อถอนโครงการ โดยมีการระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน ชื่อหน่วยงานอนุญาตท้องถิ่น พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ ได้รับทราบข้อมูลและสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา ผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากการรื้อถอน และไม่ยากประสานงานกับ โครงการ โดยตรงสามารถประสานผ่านหน่วยงานที่อนุญาตได้</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 4, 24 และภาพที่ 32</p> <p>- ดังภาพที่ 3</p> <p>- ดังภาพที่ 2, 20</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Via ARI เวีย อารีรี่ (ชื่อเดิมคือ โครงการอาคารชุด อารีรี่ 1 (Ari 1))

(ระยะรื้อถอน) เดือนพฤศจิกายน 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
<p>- ทั่วไป (ต่อ)</p> <p>- โรงพยาบาลเฉพาะทาง มะเร็งกรุงเทพ</p>	4) จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	- บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) ได้ว่าจ้างบริษัทคอนสตรัคชั่น ไนส์ จำกัด เป็นผู้ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้งานก่อสร้างดำเนินการให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรมและความปลอดภัย และควบคุมให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างเคร่งครัด	-	- ดังภาคผนวกที่ 9
	5) บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) จะต้องควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	- บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) ได้ว่าจ้างบริษัทคอนสตรัคชั่น ไนส์ จำกัด เป็นผู้ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้งานก่อสร้างดำเนินการให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรมและความปลอดภัย และควบคุมให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างเคร่งครัด	-	- ดังภาคผนวกที่ 9
	1) แจกเครื่องวัดเสียงให้โรงพยาบาลเฉพาะทางมะเร็งกรุงเทพจำนวนอย่างน้อย 5 เครื่อง	-โครงการอยู่ระหว่างการจัดหาเครื่องวัดเสียงเพื่อแจกให้กับทางโรงพยาบาลเฉพาะทางมะเร็งกรุงเทพ หากโครงการดำเนินการแล้วเสร็จจะรายงานให้ทราบในฉบับถัดไป	-	- ดังภาพที่ 29
	2) จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดเสียงให้อยู่ห่างจากโรงพยาบาลเฉพาะทางมะเร็งกรุงเทพให้มากที่สุด	-โครงการได้ดำเนินการจัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดเสียงให้อยู่ห่างจากโรงพยาบาลเฉพาะทางมะเร็งกรุงเทพให้มากที่สุด	-	- ดังภาคผนวกที่ 9

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Via ARI เวีย อารีรี่ (ชื่อเดิมคือ โครงการอาคารชุด อารีรี่ 1 (Ari 1))

(ระยะรื้อถอน) เดือนพฤศจิกายน 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
- โรงพยาบาลเฉพาะทาง มะเร็งกรุงเทพ (ต่อ)	3) ห้ามผู้ปฏิบัติงานในที่ในโครงการใช้เครื่องขยายเสียงเพื่อความ บันเทิงหรือกระทำการใดอันเป็นที่อึกทึกโดยไม่มีเหตุอันควร ตลอดการรื้อถอน 4) ตรวจสอบกำพังกั้นเสียงให้มีสภาพมั่นคงแข็งแรงอยู่เสมอและ ทำการซ่อมแซมทันทีหากพบการชำรุดเสียหายของกำพังกั้นเสียง	-โครงการได้กำชับผู้รับเหมาไม่ให้ผู้ปฏิบัติงานในที่ใน โครงการใช้เครื่องขยายเสียงเพื่อความบันเทิงหรือกระทำการ ใดอันเป็นที่อึกทึกโดยไม่มีเหตุอันควรตลอดการรื้อ ถอน และได้ทำการติดตั้งป้ายห้ามใช้เครื่องขยายเสียงติดไว้ ตลอดบริเวณพื้นที่โครงการ -โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยคอยตรวจสอบ กำพังกั้นเสียงให้มีสภาพมั่นคงแข็งแรงอยู่เสมอและทำการ ซ่อมแซมทันทีหากพบการชำรุดเสียหายของกำพังกั้นเสียง	- -	- ดังภาพที่ 3 - ดังภาพที่ 22 - ดังภาพผนวกที่ 7
1.5 ความสั่นสะเทือน - ทั่วไป	1) ก่อนรื้อถอนต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้ที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานรื้อถอน เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง พร้อมทั้งแจ้ง กำหนดการรื้อถอน โดยระบุวัน ช่วงเวลาให้ชัดเจน 2) หลีกเลี่ยงการเจาะสกัดโดยใช้เครื่องจักรขนาดหนักเพื่อป้องกัน การสั่นสะเทือน	1) โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้ที่อยู่ติดกับโครงการ ก่อนเริ่มงานรื้อถอน และให้หมายเลขโทรศัพท์ของ เจ้าหน้าที่ควบคุมงานรื้อถอน เพื่อให้สามารถติดต่อกับ โครงการได้โดยตรง พร้อมทั้งแจ้งกำหนดการรื้อถอน และ ติดตั้งป้ายระยะเวลากำหนดการรื้อถอน โดยระบุวัน ช่วงเวลาชัดเจน -โครงการได้กำชับผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ กำหนดอย่างเคร่งครัด	- -	- ดังภาพที่ 20, 27 -ดังภาพผนวกที่ 7 -

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Via ARI เวีย อารีรี่ (ชื่อเดิมคือ โครงการอาคารชุด อารีรี่ 1 (Ari 1))

(ระยะรื้อถอน) เดือนพฤศจิกายน 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
- ทั่วไป (ต่อ)	<p>3) กรณีจำเป็นต้องมีการใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ต้องมีการเจาะ บดอัด ที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือน ต้องจัดหากระสอบรองบริเวณจุดกระแทกเพื่อลดเสียงที่เกิดจากกิจกรรมลง</p> <p>4) จัดให้มีวิศวกรดูแลการรื้อถอนอย่างใกล้ชิด และควบคุมการรื้อถอนให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม และส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด</p> <p>5) จัดให้มีเงินสำรองเพื่อชดเชยความเสียหายเบื้องต้นก่อนการเคลมประกัน ซึ่งโครงการจะชดเชยค่าเสียหายให้กับผู้ที่ได้รับความเสียหายภายในระยะเวลา 14 วัน นับจากวันที่เข้าประเมิน/สำรวจความเสียหาย โดยเป็นการจ่าย ชดเชยให้กับผู้เสียหายเป็นจำนวนเต็มวงเงินตามที่ประเมินความเสียหาย ในกรณีที่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ.2562</p>	<p>-โครงการได้กำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด</p> <p>-โครงการจัดให้มีวิศวกรดูแลการรื้อถอนอย่างใกล้ชิด และควบคุมการรื้อถอนให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม และส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด</p> <p>-โครงการอยู่ระหว่างการจัดให้มีเงินสำรองเพื่อชดเชยความเสียหายเบื้องต้นก่อนการเคลมประกัน หากดำเนินการแล้วเสร็จจะรายงานให้ทราบในฉบับถัดไป</p>	- - -	- - ดังภาพผนวกที่ 16 -

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Via ARI เวีย อารีรี่ (ชื่อเดิมคือ โครงการอาคารชุด อารีรี่ 1 (Ari 1)) (ระยะรื้อถอน) เดือนพฤศจิกายน 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
- ทั่วไป (ต่อ)	<p>6) จัดทำประกันภัยโดยมีวงเงินประกันภัยต่อครั้งไม่ต่ำกว่าที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 และ ในระหว่างที่บริษัทประกันภัยยังไม่มีผลการชดเชยเยียวยา เจ้าของโครงการจะต้องสำรองเงินชดเชยค่าความเสียหายไว้ในวงเงิน 15,000,000 บาท เพื่อแก้ไขปัญหาหรือผลกระทบที่เกิดจากการก่อสร้างของโครงการ และเพื่อความรวดเร็วในระหว่างรอกการดำเนินการตามขั้นตอนของบริษัทประกันภัย โดยจะชดเชยค่าเสียหายเบื้องต้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 35 ของมูลค่าความเสียหายที่ประเมินได้ในเบื้องต้น ภายในเวลา 15 วัน โดยไม่ต้องรอบริษัทประกันภัย ในกรณีที่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ.2562 และถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่ายเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด</p> <p>7) โครงการจัดให้มีการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องค้นหาสาเหตุ และแก้ไขปัญหาที่พบทันที</p>	<p>- โครงการได้จัดทำประกันภัยโดยมีวงเงินประกันภัยต่อครั้งไม่ต่ำกว่าที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 ซึ่งในระหว่างที่บริษัทประกันภัยยังไม่มีผลการชดเชยเยียวยา และปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างการจัดให้มีกองทุนสำรองเงินชดเชยค่าความเสียหายไว้ในวงเงิน 15,000,000 บาท เพื่อแก้ไขปัญหาหรือผลกระทบที่เกิดจากการก่อสร้างของโครงการ หากดำเนินการแล้วเสร็จจะรายงานให้ทราบในฉบับถัดไป</p> <p>-โครงการจัดให้มีกล่องรับความคิดเห็น โดยทำการติดตั้งไว้ที่บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องค้นหาสาเหตุ และแก้ไขปัญหาที่พบทันที</p>	<p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพผนวกที่ 8</p> <p>- ดังภาพที่ 3</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Via ARI เวีย อารีรี่ (ชื่อเดิมคือ โครงการอาคารชุด อารีรี่ 1 (Ari 1)) (ระยะรื้อถอน) เดือนพฤศจิกายน 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
- ทั่วไป (ต่อ)	8) จัดตั้งป้ายประกาศบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยระบุชื่อโครงการ รายละเอียดโครงการระยะเวลาก่อสร้าง ชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน ชื่อหน่วยงาน อนุญาตท้องถิ่นพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ และจัดให้มีหน่วยรับเรื่องร้องเรียนไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสำหรับรับเรื่องร้องเรียน 1 คน พร้อมจัดให้มีตู้รับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณหน้าพื้นที่โครงการและให้เจ้าหน้าที่เปิดตู้รับเรื่องร้องเรียนทุกวัน หากพบว่ามิได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ จะจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปพบผู้ได้รับความเสียหายเพื่อสอบถามถึงความเสียหายที่ได้รับจากโครงการ พร้อมกับเจรจาทำข้อตกลงในการชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นแก่ผู้ได้รับผลกระทบอย่างเป็นธรรมทันทีที่ได้รับเรื่อง และทำบันทึกเอกสารไว้อย่างเป็นระบบเพื่อเรียกตรวจสอบได้ โดยในเอกสารจะระบุชื่อผู้รับเรื่องซึ่งเป็นตัวแทนเจ้าของโครงการ พร้อมเบอร์โทรศัพท์ และกำหนดเวลาในการดำเนินการชดเชยให้ชัดเจน โดยสามารถดำเนินเรื่องร้องเรียนความเดือดร้อนดังกล่าวตามแผนรับข้อร้องเรียน ทั้งนี้สามารถดำเนินเรื่องร้องเรียนความเดือดร้อนดังกล่าวตามแผนรับข้อร้องเรียน หากทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ.2562	-โครงการได้จัดตั้งป้ายรายละเอียดโครงการบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และจัดให้มีหน่วยรับเรื่องร้องเรียนไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมจัดให้มีตู้รับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณหน้าพื้นที่โครงการและให้เจ้าหน้าที่เปิดตู้รับเรื่องร้องเรียนทุกวัน หากพบว่ามิได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการรื้อถอนของโครงการ จะจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปพบผู้ได้รับความเสียหายเพื่อสอบถามถึงความเสียหายที่ได้รับจากโครงการ พร้อมกับเจรจาทำข้อตกลงในการชดเชยค่าเสียหายและทำบันทึกเอกสารไว้อย่างเป็นระบบเพื่อเรียกตรวจสอบได้	-	- ดังภาพที่ 2, 3 และภาพที่ 20

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
- ทั่วไป (ต่อ)	9) กำหนดช่วงเวลาการรื้อถอน ในวันจันทร์ถึงวันศุกร์ ในช่วงเวลา 08.00 -17.00 น. เท่านั้น และหยุดทำงานในวันเสาร์, วันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์	-โครงการได้ติดตั้งป้ายกำหนดช่วงเวลาการรื้อถอน ในวันจันทร์ถึงวันศุกร์ ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น และหยุดทำงานในวันเสาร์, วันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการเรียบร้อยแล้ว	-	- ดังภาพที่ 27
	10) ตรวจวัดความสั่นสะเทือน หากมีค่าเกินไปจากที่มีการประเมินไว้ให้หยุดกิจกรรม วิธีการทำงาน และ/หรือแก้ไขกระบวนการทำงานเพื่อไม่ให้มีค่าเกินเกณฑ์ที่มีการประเมินไว้ จากนั้นจึงให้ดำเนินการ	-โครงการจัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือน หากมีค่าเกินไปจากที่มีการประเมินไว้ โครงการจะหยุดกิจกรรมและมีการตรวจสอบกิจกรรมรวมถึงแก้ไขกระบวนการทำงานเพื่อไม่ให้มีค่าเกินเกณฑ์ที่มีการประเมินไว้ จากนั้นจึงให้ดำเนินการ	-	- ดังภาคผนวกที่ 18
- โรงพยาบาลเฉพาะทาง มะเร็งกรุงเทพ	1) ติดตั้งเครื่องมือวัดความสั่นสะเทือน (Vibration Meter) บริเวณพื้นที่โรงพยาบาลเฉพาะทางมะเร็งกรุงเทพ หากผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือนที่ 0.75 มิลลิเมตรต่อวินาที โครงการจะดำเนินการตรวจสอบกิจกรรมการรื้อถอน หากพบว่าค่าผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือนยังคงเพิ่มขึ้น โครงการจะหยุดการรื้อถอนจนกว่าจะควบคุมให้ระดับกำหนดความสั่นสะเทือนเป็นไปตามมาตรฐานก่อนจะดำเนินการต่อ	- โครงการได้ดำเนินการติดตั้งเครื่องมือวัดความสั่นสะเทือน (Vibration Meter) บริเวณพื้นที่โรงพยาบาลเฉพาะทางมะเร็งกรุงเทพ ทั้งนี้จากผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือนที่มีค่าเกิน 0.75 มิลลิเมตรต่อวินาที โครงการได้ดำเนินการตรวจสอบกิจกรรม พร้อมทั้งได้กำชับผู้รับเหมาให้ควบคุมกิจกรรมการรื้อถอนอย่างเคร่งครัด	-	- ดังภาคผนวกที่ 18

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Via ARI เวีย อารีรี่ (ชื่อเดิมคือ โครงการอาคารชุด อารีรี่ 1 (Ari 1))

(ระยะรื้อถอน) เดือนพฤศจิกายน 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
- โรงพยาบาลเฉพาะทาง มะเร็งกรุงเทพ (ต่อ)	2) ห้ามรถบรรทุกสัญจรบริเวณฝั่งที่ติดกับอาคาร โรงพยาบาล เฉพาะทางมะเร็งกรุงเทพ ยกเว้นทางเข้า-ออก เพื่อลดความ สั่นสะเทือนที่อาจเกิดขึ้นจากการเข้า-ออกพื้นที่ของรถบรรทุก 3) การเตรียมงานรื้อถอน การเคลื่อนย้ายอุปกรณ์เครื่องจักรเข้า พื้นที่ต้องดำเนินการอย่างระมัดระวัง มีทางลาดสำหรับขนส่ง เครื่องจักรกลหนักลงจากรถบรรทุก ไม่ให้ใช้วิธีการทิ้งตัวของ เครื่องจักรลงพื้นโดยตรง ให้มีก้วานขกวัสดุอุปกรณ์น้ำหนักมาก เพื่อวางบนพื้นที่รับวัสดุอย่างระมัดระวังไม่ให้ขนส่ง ด้วยการทิ้ง วัสดุลงพื้นซึ่งเป็นสาเหตุของความสั่นสะเทือนและเสียงดังโดย เด็ดขาด	-โครงการได้กำชับผู้รับเหมาห้ามรถบรรทุกสัญจรบริเวณ ฝั่งที่ติดกับอาคาร โรงพยาบาลเฉพาะทางมะเร็งกรุงเทพ ยกเว้นทางเข้า-ออก เพื่อลดความสั่นสะเทือนที่อาจ เกิดขึ้นจากการเข้า-ออกพื้นที่ของรถบรรทุก -โครงการได้กำชับผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ กำหนดอย่างเคร่งครัด	- -	- -
1.6 การพังทลายของดิน - ทั่วไป	1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านคุณภาพ อากาศในระยะรื้อถอนอย่างเคร่งครัด	-โครงการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบด้านคุณภาพอากาศในระยะรื้อถอนอย่าง เคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Via ARI เวีย อารีรี่ (ชื่อเดิมคือ โครงการอาคารชุด อารีรี่ 1 (Ari 1))

(ระยะรื้อถอน) เดือนพฤศจิกายน 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
- โรงพยาบาลเฉพาะทาง มะเร็งกรุงเทพ	2) จัดให้มีระบบการรับเรื่องร้องเรียน ตลอดระยะเวลารื้อถอน หากพบว่ามีการร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบค้นหาสาเหตุข้อเท็จจริง และดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยทันที	-โครงการได้ติดตั้งป้ายรายละเอียดข้อรับผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน ชื่อหน่วยงานอนุญาตท้องถิ่น พร้อมเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินติดต่อ ได้รับทราบเรื่องร้องเรียนและสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา ผู้ควบคุมงานได้โดยตรง หากพบว่ามีการได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ จะมีเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบค้นหาสาเหตุข้อเท็จจริง และดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยทันที	-	- ดังภาพที่ 2,3 และภาพที่ 20
	3) ควบคุมการรื้อถอนให้เป็นไปตามมาตรฐานและป้องกันหรือให้อาคารที่อยู่ใกล้เคียงบริเวณพื้นที่รื้อถอนมีความปลอดภัยสูงสุด	-โครงการจัดให้มีวิศวกรและเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย ควบคุมการรื้อถอนให้เป็นไปตามมาตรฐานและป้องกันหรือให้อาคารที่อยู่ใกล้เคียงบริเวณพื้นที่รื้อถอนมีความปลอดภัยสูงสุด	-	- ดังภาคผนวกที่ 7,16
	1) จัดให้มีวิศวกรตรวจสอบโครงสร้างอาคารภายนอกของโรงพยาบาลเฉพาะทางมะเร็งกรุงเทพทุกเดือน	-โครงการจัดให้มีวิศวกรตรวจสอบโครงสร้างอาคารภายนอกของโรงพยาบาลเฉพาะทางมะเร็งกรุงเทพทุกเดือน	-	- ดังภาคผนวกที่ 16
1.7 คุณภาพน้ำ	1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป โดยมีค่าบีโอดีที่ออกจากระบบ 20 มก./ลิตร และค่าสารแขวนลอยออกจากระบบ 30 มก./ลิตร ก่อนระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะด้านหน้าของโครงการต่อไป	-โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย (ชั่วคราว) ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	-	- ดังภาพที่ 23

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Via ARI เวีย อารีรี่ (ชื่อเดิมคือ โครงการอาคารชุด อารีรี่ 1 (Ari 1))

(ระยะรื้อถอน) เดือนพฤศจิกายน 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
	2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วม และดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	-โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วม และดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	-	- ดังภาพที่ 33
	3) จัดให้มีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพในการทำงานที่ดีอยู่เสมอ	-โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่บำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย (ชั่วคราว) ให้มีประสิทธิภาพในการทำงานที่ดีอยู่เสมอ	-	- ดังภาพที่ 23
2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางชีวภาพ				
2.1 ทรัพยากรชีวภาพทางบก				
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์สูง ของมนุษย์				
3.1 น้ำใช้	1) กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด ไม่เปิดน้ำทิ้งหรือปล่อยให้มีการรั่วไหล 2) จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ให้สามารถใช้น้ำได้น้อย 1 วัน 3) หมั่นตรวจสอบ จุดรั่วซึม หากพบให้รีบแก้ไขทันที	-โครงการได้กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด ไม่เปิดน้ำทิ้งหรือปล่อยให้มีการรั่วไหล -โครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้างโครงการเรียบร้อยแล้ว -โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	- - -	- ดังภาพที่ 19 - ดังภาพที่ 35 -

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Via ARI เวีย อารีรี่ (ชื่อเดิมคือ โครงการอาคารชุด อารีรี่ 1 (Ari 1)) (ระยะรื้อถอน) เดือนพฤศจิกายน 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านคุณภาพน้ำ อย่างเคร่งครัด	-โครงการ ปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไข ผลกระทบด้านคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด	-	-
3.3 การระบายน้ำและป้องกัน น้ำท่วม	1) จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวรอบที่ดินของโครงการ โดยรอบ พื้นที่โครงการ เพื่อให้ตะกอนดินหรือเศษหิน กรวด ทราย ที่ไหล มากับน้ำฝนตกตะกอนก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมซอย อารีรี่ 1 บริเวณด้านหน้าโครงการต่อไป สำหรับการป้องกันน้ำ ท่วมในระยะก่อสร้างที่ไม่มี Manhole จะมี Trench หรือร่องน้ำ เพื่อระบายน้ำออกทางด้านหน้า ไม่ให้ขังอยู่ที่รั้วแล้วซึมไปยังบ้าน ข้างเคียง หากพบปัญหาด้านการระบายน้ำภายในซอยอารีรี่ 1 โครงการจะดำเนินการประสานไปยังสำนักงานเขตพญาไท ให้ตรวจสอบแก้ไขต่อไป	- โครงการอยู่ระหว่างการจัดทำรางระบายน้ำชั่วคราว โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อให้ตะกอนดินหรือเศษหิน กรวด ทราย ที่ไหลมากับน้ำฝนตกตะกอนก่อนระบายน้ำ ออกสู่ท่อระบายน้ำริมซอยอารีรี่ 1 บริเวณด้านหน้า โครงการ หากดำเนินการแล้วเสร็จโครงการจะรายงานให้ ทราบในฉบับถัดไป	-	-
3.4 การจัดการมูลฝอย	1) จัดให้มีพื้นที่รวบรวมเศษวัสดุจากการรื้อถอนไว้ภายในพื้นที่ โครงการโดยแยกประเภทเศษวัสดุเพื่อง่ายต่อการเก็บขนซึ่ง ระหว่างรื้อถอนขนย้ายออกนอกพื้นที่โครงการต้องจัดให้มีผ้าใบ คลุมกองเศษวัสดุที่อาจทำให้เกิดฝุ่น เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจาย ของฝุ่นละออง	- โครงการจัดให้มีพื้นที่รวบรวมเศษวัสดุจากการรื้อถอน ไว้ภายในพื้นที่โครงการ และจัดให้มีผ้าใบคลุมกองเศษ วัสดุที่อาจทำให้เกิดฝุ่น เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น ละออง	-	- ดังภาพที่ 7

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Via ARI เวีย อารีรี่ (ชื่อเดิมคือ โครงการอาคารชุด อารีรี่ 1 (Ari 1)) (ระยะรื้อถอน) เดือนพฤศจิกายน 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	2) กำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำวัสดุจากการก่อสร้าง รื้อถอนสิ่งก่อสร้าง (เฉพาะคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก ผนังอิฐมอญ และผนังปู เทานั้น) ส่งไปเข้ากระบวนการแปรรูปแล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ (Recycling) ที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ซึ่งตั้งอยู่ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ 3) ห้ามนำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะหรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้น ๆ	-โครงการได้กำชับผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด -โครงการได้กำชับผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	- -	- -
3.5 ระบบไฟฟ้า	1) อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ติดตั้งและใช้งานภายในพื้นที่ก่อสร้าง ต้องมีลักษณะเป็นไปตามมาตรฐาน 2) กำชับคนงานให้ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยหัวหน้าคนงานต้องให้คำแนะนำในช่วงก่อนเริ่มปฏิบัติงาน 3) การจ่ายไฟฟ้าต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง โดยมีช่างและวิศวกรผู้ชำนาญการคอยกำกับดูแล 4) จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ	-โครงการได้เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีลักษณะเป็นไปตามมาตรฐาน -โครงการได้จับคนงานให้ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยมีการให้คำแนะนำในช่วงก่อนเริ่มปฏิบัติงานผ่านกิจกรรม Morning Talk -โครงการจัดให้มีช่างและวิศวกรผู้ชำนาญการคอยกำกับดูแลการจ่ายไฟฟ้าให้เป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง -โครงการจัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ	- - - -	- - ดังภาพที่ 10, 34 - ดังภาคผนวกที่ 16 - ดังภาพที่ 15

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Via ARI เวีย อารีรี่ (ชื่อเดิมคือ โครงการอาคารชุด อารีรี่ 1 (Ari 1)) (ระยะรื้อถอน) เดือนพฤศจิกายน 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.6 การคมนาคม	1) จัดให้มีที่จอดรถรถบรรทุกขนส่งวัสดุรื้อถอนในพื้นที่โครงการ 2) ห้ามไม่ให้มีการจอดรถของโครงการที่ใช้ในกิจกรรมการรื้อถอนในบริเวณถนนสาธารณะ 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลอำนวยความสะดวกด้านการจราจร	- โครงการจัดให้มีที่จอดรถรถบรรทุกขนส่งวัสดุรื้อถอนในพื้นที่โครงการ - โครงการได้กำชับผู้รับเหมาห้ามไม่ให้มีการจอดรถของโครงการที่ใช้ในกิจกรรมการรื้อถอนในบริเวณถนนสาธารณะโดยเด็ดขาด - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลอำนวยความสะดวกด้านการจราจร	- - -	- ดัชนีภาพที่ 28 - - ดัชนีภาพที่ 5
3.7 การป้องกันอัคคีภัย	1) โครงการต้องควบคุมให้ผู้รับเหมาจัดทำแผนงานด้านความปลอดภัยในการก่อสร้าง และการระงับเหตุฉุกเฉิน รวมถึงแผนอพยพกรณีเกิดเหตุ โดยรายละเอียดแผนด้านความปลอดภัยต้องครอบคลุมรายละเอียดตั้งแต่การจัดผังหน้าที่ความรับผิดชอบกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน การสื่อสารเพื่อป้องกันและระงับเหตุกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง การศึกษาผังของโครงการก่อสร้าง รวมถึงการซ้อมแผนเพื่อรับมือเหตุฉุกเฉิน และการบรรเทาทุกข์การปฏิรูปพื้นที่ หลังการเกิดเหตุ 2) จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีชนิดมือถือไว้ภายในพื้นที่ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	- โครงการจัดให้มีแผนงานด้านความปลอดภัยในการก่อสร้าง และการระงับเหตุฉุกเฉิน รวมถึงแผนอพยพกรณีเกิดเหตุ เพื่อรับมือเหตุฉุกเฉิน และการบรรเทาทุกข์การปฏิรูปพื้นที่ หลังการเกิดเหตุ - โครงการจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีชนิดมือถือไว้ภายในพื้นที่ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	- -	- ดัชนีภาพผนวกที่ 4-5 - ดัชนีภาพที่ 31

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Via ARI เวีย อารีรี่ (ชื่อเดิมคือ โครงการอาคารชุด อารีรี่ 1 (Ari 1)) (ระยะรื้อถอน) เดือนพฤศจิกายน 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	3) กำหนดพื้นที่สูบบุหรี่ให้เป็นสัดส่วน โดยติดป้ายเตือนห้ามสูบบุหรี่ในพื้นที่ห้ามสูบ พร้อมทั้งกำหนดมาตรการบทลงโทษสำหรับผู้ฝ่าฝืน 4) ติดตั้ง CCTV เพื่อระวังภัย โดยให้ครอบคลุมบริเวณแนวรั้วก่อสร้าง พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิดดังกล่าวเพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ 5) ห้ามเทน้ำมันเชื้อเพลิงหรือของเหลวไวไฟลงไปในท่อน้ำหรือท่อระบายสิ่งโสโครกอื่น ๆ 6) ติดป้ายหมายเลขโทรศัพท์หรือช่องทางติดต่อสถานีดับเพลิงหรือหน่วยงานช่วยเหลือในกรณีฉุกเฉินไว้ในจุดที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน 7) ตรวจสอบพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำเพื่อเฝ้าระวังและจัดการจุดเสี่ยงที่อาจทำให้เกิดเพลิงไหม้ 8) กำชับผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	- โครงการได้กำหนดพื้นที่สูบบุหรี่ให้เป็นสัดส่วน โดยติดป้ายเตือนห้ามสูบบุหรี่ในพื้นที่ห้ามสูบ พร้อมทั้งกำหนดมาตรการบทลงโทษสำหรับผู้ฝ่าฝืน -โครงการอยู่ระหว่างการติดตั้ง CCTV เพื่อระวังภัย เพื่อให้ครอบคลุมบริเวณแนวรั้วก่อสร้าง หากดำเนินการแล้วเสร็จโครงการจะรายงานให้ทราบในฉบับถัดไป -โครงการได้กำชับผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด - โครงการได้ติดตั้งป้ายหมายเลขโทรศัพท์หรือช่องทางติดต่อสถานีดับเพลิง หรือหน่วยงานช่วยเหลือในกรณีฉุกเฉินไว้ในจุดที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน -โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยคอยตรวจตราพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำเพื่อเฝ้าระวังและจัดการจุดเสี่ยงที่อาจทำให้เกิดเพลิงไหม้ - โครงการได้กำชับผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	- - - - - -	- ดังภาพที่ 25-26 - - - ดังภาพที่ 20 - ดังภาพที่ 18 -

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Via ARI เวีย อารีรี่ (ชื่อเดิมคือ โครงการอาคารชุด อารีรี่ 1 (Ari 1)) (ระยะรื้อถอน) เดือนพฤศจิกายน 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม - ทัวไป	1 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัยดูแลความเรียบร้อยบริเวณโครงการ และห้ามบุคคลซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณรื้อถอน 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานกับบ้านเรือนที่อยู่ในเขตติดต่อโครงการ หรือใกล้เคียง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบที่อาจได้รับและนำมาหาแนวทางป้องกันแก้ไขต่อไป 3) เมื่อเริ่มรื้อถอนอาคารเดิมต้องจัดเจ้าหน้าที่ประจำที่มีความรู้ด้านสังคมหรือวิศวกรรมเพื่อรับเรื่องร้องเรียนของโครงการฯ โดยสามารถติดต่อได้ตลอด 24 ชั่วโมง ในช่วงระยะการรื้อถอนจนกว่าจะถึงระยะเปิดดำเนินการพร้อมทั้งเปิดช่องทางรับเรื่องร้องเรียนให้หลากหลายช่องทาง เช่น ผู้รับเรื่อง โทรศัพท์ โทรสาร อีเมล หรือทางสื่อสังคมออนไลน์ต่างๆ เช่น การตั้งกลุ่มไลน์ เฟสบุ๊กของ บริษัท	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัยดูแลคอยตรวจสอบความเรียบร้อยบริเวณโครงการ และห้ามบุคคลซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณรื้อถอน - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานกับบ้านเรือนที่อยู่ในเขตติดต่อโครงการ หรือใกล้เคียง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบที่อาจได้รับและนำมาหาแนวทางป้องกันแก้ไขต่อไป - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำที่มีความรู้ด้านสังคมหรือวิศวกรรมเพื่อรับเรื่องร้องเรียนของโครงการฯ โดยสามารถติดต่อได้ตลอด 24 ชั่วโมง ในช่วงระยะการรื้อถอนจนกว่าจะถึงระยะเปิดดำเนินการพร้อมทั้งเปิดช่องทางรับเรื่องร้องเรียนให้หลากหลายช่องทาง เช่น ผู้รับเรื่อง โทรศัพท์ โทรสารอีเมล หรือทางสื่อสังคมออนไลน์ต่างๆ ของบริษัท	- - -	- ดังภาพผนวกที่ 7 - ดังภาพที่ 18 - ดังภาพที่ 3, 18

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Via ARI เวีย อารีรี่ (ชื่อเดิมคือ โครงการอาคารชุด อารีรี่ 1 (Ari 1))

(ระยะรื้อถอน) เดือนพฤศจิกายน 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
- ทั่วไป (ต่อ)	4) ต้องควบคุมคนงานรื้อถอนโครงการไม่ให้ส่งเสียงดังหรือลักขโมยสร้างความเดือดร้อนพื้นที่ข้างเคียงและโดยรอบ	-โครงการได้กำชับผู้รับเหมาคอยควบคุมคนงานรื้อถอนโครงการไม่ให้ส่งเสียงดังหรือลักขโมยสร้างความเดือดร้อนพื้นที่ข้างเคียงและโดยรอบ และได้ติดตั้งป้ายคิเซ้เสียง ไว้ในพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว	-	- ดังภาพที่ 29
- โรงพยาบาลเฉพาะทาง มะเร็งกรุงเทพ	1) จัดทำประกันภัยที่คุ้มครอง ครอบคลุม ความเสียหายของอุปกรณ์ทางการแพทย์ เช่น เครื่องเอกซเรย์เครื่องมือทางการแพทย์ เป็นต้น	- โครงการได้จัดทำประกันภัยที่คุ้มครอง ครอบคลุม ความเสียหายของอุปกรณ์ทางการแพทย์ เช่น เครื่องเอกซเรย์เครื่องมือทางการแพทย์	-	- ดังภาคผนวกที่ 8
	2) ในกรณีที่บ่อบำบัดน้ำเสียของโรงพยาบาลไม่สามารถใช้งานได้ โครงการยินดีเป็นผู้ดำเนินการประสานงานกับผู้เชี่ยวชาญทางด้านรังสีให้มาเป็นผู้จัดเก็บและนำไปกำจัด รวมทั้งซ่อมแซมความเสียหายด้วยค่าใช้จ่ายของโครงการ	-โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Via ARI เวีย อารีรี่ (ชื่อเดิมคือ โครงการอาคารชุด อารีรี่ 1 (Ari 1))

(ระยะรื้อถอน) เดือนพฤศจิกายน 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.2 การมีส่วนร่วมของ ประชาชนและชุมชน	<p>1) จัดให้มีแผนความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility) ของ โครงการอารีรี่ 1 โดย ประสานงานกับสำนักงานเขตพญาไท และภาคส่วนต่างๆ ดังนี้</p> <p>1.1 ด้านภูมิทัศน์และทำความสะอาด</p> <p>1) โครงการจะปรับปรุงภูมิทัศน์และทำความสะอาดบริเวณหน้าโครงการและพื้นที่ใกล้เคียงอย่างสม่ำเสมอตลอดเวลา</p> <p>2) จัดให้มีการบำรุงรักษาต้นไม้บริเวณหน้าโครงการและระยะ 100 เมตร อย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้มีความปลอดภัยและรวมถึงการกำจัดต้นไม้ที่ตายแล้วหรือจะเป็นอันตราย และปลูกต้นไม้ทดแทนในกรณีจำเป็น</p> <p>3) ทำความสะอาดและดูแลทางเท้าบริเวณระยะ 100 เมตร จากโครงการ โดยประสานงานกับสำนักงานเขต เพื่อความปลอดภัยสำหรับคนเดินถนน</p> <p>4) บริจาคถังขยะสาธารณะ โดยประสานกับสำนักงานเขต เพื่อบริจาคให้แก่ชุมชนพื้นที่โครงการและชุมชนพื้นที่ใกล้เคียงในระยะ 1 กิโลเมตร</p>	<p>-โครงการจัดให้มีการปรับปรุงภูมิทัศน์และทำความสะอาดบริเวณหน้าโครงการและพื้นที่ใกล้เคียงอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>-โครงการจัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาต้นไม้บริเวณหน้าโครงการและระยะ 100 เมตร อย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้มีความปลอดภัย</p> <p>-โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดและดูแลทางเท้าบริเวณระยะ 100 เมตร จากโครงการ เพื่อความปลอดภัยสำหรับคนเดินถนน</p>	- - -	- ดัชนีภาพที่ 6 - ดัชนีภาพที่ 6 - ดัชนีภาพที่ 6

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Via ARI เวีย อารีรี่ (ชื่อเดิมคือ โครงการอาคารชุด อารีรี่ 1 (Ari 1)) (ระยะรื้อถอน) เดือนพฤศจิกายน 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชน (ต่อ)	<p>1.2 ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุ</p> <p>1) โครงการจะสนับสนุนและเข้าร่วมดูแลความปลอดภัยและอุบัติเหตุบริเวณชุมชนพื้นที่โครงการและชุมชนพื้นที่ใกล้เคียงในระยะ 1 กิโลเมตร</p> <p>2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยโครงการเข้าร่วมกับตำรวจจราจรในพื้นที่จัดการจราจรบริเวณหน้าโครงการและพื้นที่ใกล้เคียงระยะ 100 เมตร ในช่วงการจราจรคับขันเร่งด่วนหรือเกิดอุบัติเหตุ</p> <p>1.3 ด้านพัฒนาชุมชน ทำนุบำรุงประเพณีและวัฒนธรรม</p> <p>1) โครงการจะเข้าร่วมหรือให้การสนับสนุนงานพัฒนาชุมชน ทำนุบำรุงประเพณีและวัฒนธรรมบริเวณชุมชนพื้นที่โครงการและชุมชนพื้นที่ใกล้เคียงในระยะ 1 กิโลเมตร ตามที่ร้องขออย่างเหมาะสม</p> <p>1.4) ด้านการศึกษา</p> <p>1) โครงการเข้าร่วม และสนับสนุนด้านการศึกษาให้แก่สถานศึกษาที่ขาดแคลนบริเวณชุมชนพื้นที่โครงการและชุมชนพื้นที่ใกล้เคียงในระยะ 1 กิโลเมตร</p> <p>2) บริจาคอุปกรณ์การเรียนการสอนให้แก่สถานศึกษาในชุมชนพื้นที่โครงการและชุมชนพื้นที่ใกล้เคียงในระยะ 1 กิโลเมตร อย่างน้อยปีละ 1 แห่ง</p>			

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Via ARI เวีย อารีรี่ (ชื่อเดิมคือ โครงการอาคารชุด อารีรี่ 1 (Ari 1))

(ระยะรื้อถอน) เดือนพฤศจิกายน 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.2 การมีส่วนร่วมของ ประชาชนและชุมชน (ต่อ)	1.5) ด้านสุขภาพอนามัยและสิ่งแวดล้อมชุมชน -โครงการจะเข้าร่วมและให้การสนับสนุนแก่สถานพยาบาล หรือ โรงพยาบาลของรัฐ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ร้องขอมา อย่างเหมาะสม			
4.3 การสาธารณสุข - ผลกระทบด้านสุขภาพต่อ คนงาน	โรคระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้ 1) กำหนดให้คนงานที่ต้องทำงานในบริเวณที่มีฝุ่นมาก จะต้องใส่ หน้ากากกรองอนุภาคตลอดเวลาที่ทำงานที่สามารถป้องกัน ฝุ่นละอองเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจได้ 2) ควบคุมให้มีการเปิดและใช้พื้นที่ที่ทำงานเท่าที่จำเป็น 3) ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ให้ปิดหรือคลุม ด้วยผ้าใบด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้านให้มีมิดชิด 4) รักษาความสะอาดบริเวณด้านทางเข้า-ออก โครงการไม่ให้มี เศษดิน และทราย ตกค้างตลอดระยะเวลารื้อถอน 5) ไม่ให้คนงานทำงานในบริเวณที่ปิดทึบหรืออับชื้นต่อเนื่องกัน เป็นระยะเวลานาน	- โครงการกำหนดให้คนงานใส่หน้ากากกรองอนุภาค ตลอดเวลาที่ทำงานที่สามารถป้องกันฝุ่นละอองเข้าสู่ ระบบทางเดินหายใจได้ -โครงการได้กำชับผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ กำหนดอย่างเคร่งครัด -โครงการจัดให้มีผ้าใบคลุมกองวัสดุที่เหลือใช้ให้มีมิดชิด -โครงการจัดให้มีพนักงานคอยรักษาความสะอาดบริเวณ ด้านทางเข้า-ออกโครงการไม่ให้มีเศษดิน และทราย ตกค้างตลอดระยะเวลารื้อถอน -โครงการได้กำชับคนงานไม่ให้ทำงานในบริเวณที่ปิดทึบ หรืออับชื้นต่อเนื่องกันเป็นระยะเวลานาน	- - - - -	- ดังภาพที่ 11 - - ดังภาพที่ 7 - ดังภาพที่ 6 -

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Via ARI เวีย อารีรี่ (ชื่อเดิมคือ โครงการอาคารชุด อารีรี่ 1 (Ari 1)) (ระยะรื้อถอน) เดือนพฤศจิกายน 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
- ผลกระทบด้านสุขภาพต่อคนงาน (ต่อ)	6) หลีกเลี่ยงสารก่อภูมิแพ้ที่เป็นสาเหตุและสิ่งต่าง ๆ ที่จะกระตุ้นให้เกิดโรคหรืออาการกำเริบ	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
4.3 การสาธารณสุข - ผลกระทบด้านสุขภาพต่อคนงาน	โรคลมแดด 1) จัดให้มีที่พักผ่อนสำหรับคนงานในบริเวณพื้นที่รื้อถอน ซึ่งมีหลังคาบังแดด และจัดให้มีน้ำดื่มในที่พักผ่อนสำหรับคนงาน 2) ให้คนงานที่ทำงานกลางแจ้งมีเวลาหยุดพัก หรือทำงานสลับหน้าที่ทำงานในร่ม 3) ให้คนงานที่เจ็บป่วย ด้วยอาการท้องร่วง เป็นไข้ ให้หยุดพักงานจนกว่าจะหายเจ็บป่วย โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรคของคนงาน 1) จัดระบบสาธารณสุขปโภค สาธารณูปการ ให้แก่คนงานอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น ถังรองรับมูลฝอยห้องพัก ห้องน้ำ น้ำใช้การระบาย น้ำเสียจากห้องส้วม ฯลฯ ให้มีจำนวน และคุณภาพตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 2) อบรมให้ความรู้แก่คนงานเรื่องวิธีป้องกันโรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค	- โครงการอยู่ระหว่างการจัดเตรียมพื้นที่พักผ่อนสำหรับคนงานหากดำเนินการแล้วเสร็จจะรายงานให้ทราบในฉบับถัดไป - โครงการได้ให้คนงานที่ทำงานกลางแจ้งมีเวลาหยุดพัก - โครงการกำหนดให้คนงานที่เจ็บป่วย ด้วยอาการท้องร่วง เป็นไข้ให้หยุดพักงานจนกว่าจะหายเจ็บป่วย - โครงการได้จัดระบบสาธารณสุขปโภค สาธารณูปการ ให้แก่คนงานอย่างถูกสุขลักษณะให้มีจำนวนและคุณภาพตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ - โครงการได้อบรมให้ความรู้แก่คนงานเรื่องวิธีป้องกันโรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค	- - - - -	- - - - - ดังภาคผนวกที่ 12

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Via ARI เวีย อารีรี่ (ชื่อเดิมคือ โครงการอาคารชุด อารีรี่ 1 (Ari 1))

(ระยะรื้อถอน) เดือนพฤศจิกายน 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
- ผลกระทบด้านสุขภาพต่อ คนงาน (ต่อ)	<p>7) จัดให้มีการดูแลทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้าง ที่พัก ห้องน้ำ และอุปกรณ์ที่ใช้ร่วมกัน</p> <p>8) ควบคุมเชื้อทำความสะอาดรับ-ส่งคนงาน โดยเน้นจุดสัมผัสร่วมด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อ</p> <p>9) การรับ-ส่ง คนงาน ควรจำกัดจำนวนคนในรถไม่ให้แออัด จัดที่นั่งไม่ให้หันหน้าเข้าหากัน ให้สวมหน้ากากอนามัย หรือหน้ากากผ้าหลีกเลี่ยงการพูดคุยตลอดระยะเวลาการเดินทาง ไม่ควรแวะระหว่างทาง และไม่ควรรับประทานอาหารระหว่างเดินทาง</p> <p>10) จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิดเพื่อทิ้งหน้ากากอนามัยหรือกระดาษทิชชู</p> <p>11) ปฏิบัติตามข้อกำหนดของภาครัฐอย่างเคร่งครัด โดยมีการจัดเก็บและทำบันทึกประวัติคนงานก่อสร้างในโครงการ</p> <p>12) กรณีที่มีวัคซีนป้องกันโรค Covid-19 ให้โครงการจัดให้มีการฉีดวัคซีนป้องกันให้กับคนงานก่อสร้างที่มีความเสี่ยง</p> <p>13) จัดหาสื่อความรู้ และข้อมูลข่าวสาร เกี่ยวกับการป้องกันโรค Covid-19 ด้วยภาษาที่คนงานเข้าใจได้และให้มีจุดประชาสัมพันธ์การป้องกันโรค Covid-19 ที่ชัดเจน</p>	<p>- โครงการได้จัดให้มีคนงานดูแลทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างและอุปกรณ์ที่ใช้ร่วมกัน</p> <p>- โครงการกำชับให้มีการทำความสะอาดรับ-ส่งคนงาน โดยเน้นจุดสัมผัสร่วมด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อ</p> <p>-โครงการจัดให้มีการรับ-ส่ง คนงาน มีการจำกัดจำนวนคนในรถไม่ให้แออัด จัดที่นั่งไม่ให้หันหน้าเข้าหากัน ให้สวมหน้ากากอนามัย หรือหน้ากากผ้าหลีกเลี่ยงการพูดคุยตลอดระยะเวลาการเดินทาง</p> <p>-โครงการอยู่ระหว่างการจัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิด หากดำเนินการแล้วเสร็จจะรายงานให้ทราบในฉบับถัดไป</p> <p>- โครงการได้มีการจัดเก็บและทำบันทึกประวัติคนงานก่อสร้างในโครงการ</p> <p>- โครงการได้จัดให้มีการฉีดวัคซีนป้องกัน โรค Covid 19 ให้กับคนงานก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว</p> <p>- โครงการอยู่ระหว่างการจัดทำป้ายประชาสัมพันธ์การป้องกัน โรคโควิด 19 บริเวณพื้นที่โครงการ หากดำเนินการแล้วเสร็จจะรายงานให้ทราบในฉบับถัดไป</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-ดงภาพที่ 33</p> <p>-</p> <p>-ดงภาพที่ 8</p> <p>-</p> <p>-ดงภาพผนวกที่ 13</p> <p>-</p> <p>-</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Via ARI เวีย อารีรี่ (ชื่อเดิมคือ โครงการอาคารชุด อารีรี่ 1 (Ari 1)) (ระยะรื้อถอน) เดือนพฤศจิกายน 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
- ผลกระทบด้านสุขภาพต่อคนงาน (ต่อ)	14) ให้ผู้ควบคุมงาน/หัวหน้างาน จัดให้มี safety talk กับคนงานเกี่ยวกับการป้องกันโรค Covid-19 ช่วงก่อนเข้างานทุกวัน และมีการกำกับติดตามการปฏิบัติตามแนวทางการป้องกันโรค Covid-19 อย่างสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีกิจกรรม safety talk กับคนงานเกี่ยวกับการป้องกันโรคโควิด 19 ช่วงก่อนเข้างานทุกวัน	-	-ดังภาพที่ 10
- ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย	<u>ด้านอุบัติเหตุ</u> 1) ก่อนการรื้อถอนอาคารโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งบ้านพักอาศัย/อาคารบริเวณข้างเคียงเกี่ยวกับแผนงาน พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการรื้อถอน เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรงเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหาก่อขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2) จัดทำรั้วที่รอบแนวเขตที่ดินเป็นรั้ว Metal Sheet (Steel Sheet) ที่มีความหนา 0.40 - 0.60 มม. ประทับกันให้มีความหนาไม่น้อยกว่า 1.27 มม. (หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่าที่สามารถลดเสียงเมื่อผ่านผนังกันเสียงได้ 25 dB(A)) ความสูง 6 เมตร โดยรอบแนวรั้วเขตที่ดินทุกด้าน เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน บดบังทัศนียภาพไม่ดีที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง พร้อมทั้งติดตั้งผ้าใบ (mesh sheet) ผ้าใบโดยรอบอาคารทุกด้าน และติดป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้างไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้าไปแจ้งบ้านพักอาศัย/อาคารบริเวณข้างเคียงเกี่ยวกับแผนงาน พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการรื้อถอนเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรงเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหาก่อขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที - โครงการได้จัดทำรั้วที่รอบแนวเขตที่ดินโครงการ โดยทำการติดตั้งรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร โดยรอบแนวรั้วเขตที่ดินทุกด้าน เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน บดบังทัศนียภาพไม่ดีที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง พร้อมทั้งติดตั้งผ้าใบ (mesh sheet) ผ้าใบโดยรอบอาคารทุกด้าน และติดป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้างไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ	- -	-ดังภาพที่ 18 -ดังภาพที่ 4, 24 และภาพที่ 32

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Via ARI เวีย อารีรี่ (ชื่อเดิมคือ โครงการอาคารชุด อารีรี่ 1 (Ari 1))

(ระยะรื้อถอน) เดือนพฤศจิกายน 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
- ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	3) ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ	-โครงการจัดให้มีการตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ	-	-ดงภาพผนวกที่ 6
	4) จัดให้มีเครื่องมืออุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น รวมถึงจัดให้มีรถรับส่งผู้ที่ได้รับบาดเจ็บตลอดเวลา	- โครงการจัดให้มีเครื่องมืออุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น รวมถึงจัดให้มีรถรับส่งผู้ที่ได้รับบาดเจ็บตลอดเวลา	-	-ดงภาพที่ 9
	5) บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย	-โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย	-	-ดงภาพที่ 5
	6) ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง	- โครงการอยู่ระหว่างการจัดทำป้ายแนะนำการทำงานและป้ายเตือน เพื่อให้คนงานปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้องหากดำเนินการแล้วเสร็จจะรายงานให้ทราบในฉบับถัดไป	-	-
	7) จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการทำงานพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น	- โครงการได้จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการทำงานพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น	-	-ดงภาพผนวกที่ 12
	8) ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขภาพ เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ	-โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Via ARI เวีย อารีรี่ (ชื่อเดิมคือ โครงการอาคารชุด อารีรี่ 1 (Ari 1))

(ระยะรื้อถอน) เดือนพฤศจิกายน 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
- ผลกระทบด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)	9) จัดให้มีเงินสำรองเพื่อชดเชยความเสียหายเบื้องต้นก่อนการ เคลมประกัน ซึ่งโครงการจะชดเชยค่าเสียหายให้กับผู้ที่ได้รับ ความเสียหายภายในระยะเวลา 14 วัน นับจากวันที่เข้าประเมิน/ สำรวจความเสียหาย โดยเป็นการจ่ายเงินชดเชยให้กับผู้เสียหาย เป็นจำนวนเต็มวงเงินตามที่ประเมินความเสียหาย ในกรณีที่ทั้ง สองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตาม พระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562	-โครงการอยู่ระหว่างการจัดให้มีเงินสำรองเพื่อชดเชย ความเสียหายเบื้องต้นก่อนการเคลมประกัน หาก ดำเนินการแล้วเสร็จจะรายงานให้ทราบในฉบับถัดไป	-	-
	10) จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอกและแสดงสำเนาตาราง กรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ภายในพื้นที่	- โครงการจัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย ต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และอยู่ ระหว่างการดำเนินการติดตั้งสำเนาตารางกรมธรรม์ ประกันภัย หากโครงการดำเนินการติดตั้งแล้วเสร็จจะ รายงานให้ทราบในฉบับถัดไป	-	-ดังภาคผนวกที่ ค
	11) จัดให้มีการฝึกอบรมให้ความรู้ในการใช้อุปกรณ์ เครื่องมือ สำหรับคนงาน	-โครงการได้จัดอบรมให้ความรู้ในการใช้อุปกรณ์ เครื่องมือ สำหรับคนงานเรียบร้อยแล้ว	-	-ดังภาคผนวกที่ 12
	12) ให้ปฏิบัติตามกฎหมายความปลอดภัยที่เกี่ยวข้องอย่าง เคร่งครัด	-โครงการได้กำชับผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามกฎหมายความ ปลอดภัยที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด	-	-ดังภาคผนวกที่ 12

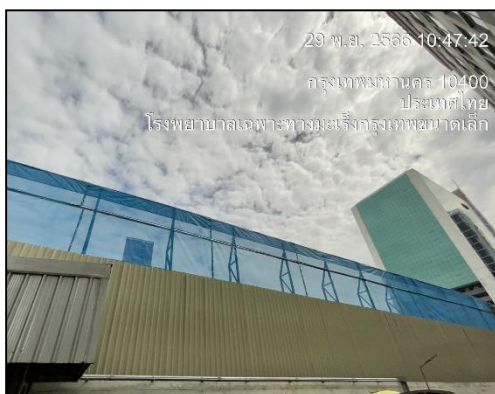


ภาพที่ 1 สภาพโครงการปัจจุบัน



ภาพที่ 2 ป้ายรายละเอียดโครงการ

ภาพที่ 3 กล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม



ภาพที่ 4 รั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตร

ภาพที่ 5 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



ภาพที่ 6 ทำความสะอาดด้านหน้าโครงการ



ภาพที่ 7 ผ้าใบปิดคลุมกองวัสดุ



ภาพที่ 8 รถรับ - ส่งคนงาน



ภาพที่ 9 อุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น



ภาพที่ 10 Morning talk



ภาพที่ 11 ชูนิฟอร์มคนงาน



ภาพที่ 12 กิจกรรมฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง



ภาพที่ 13 ประตูทางเข้า-ออกปิดทึบ



ภาพที่ 14 พื้นที่ล้างล้อรถบรรทุกและกิจกรรมล้างล้อ



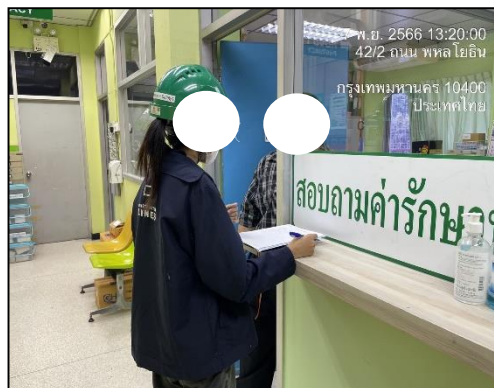
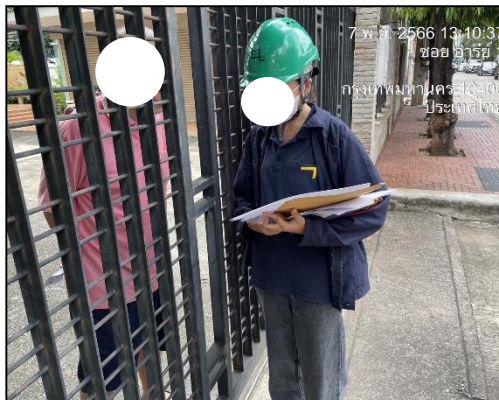
ภาพที่ 15 ไฟส่องสว่างบริเวณหน้าโครงการ



ภาพที่ 16 อ่างล้างมือชั่วคราว



ภาพที่ 17 ผ้าใบคลุมรถบรรทุก

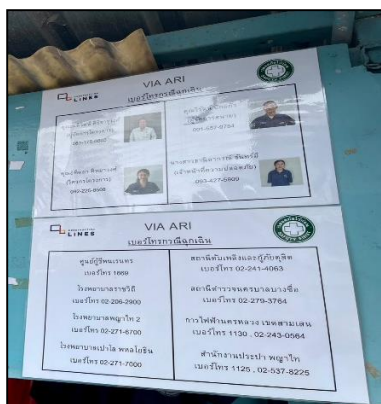


ภาพที่ 18 เจ้าหน้าที่พบปะบ้านข้างเคียง



ภาพที่ 18 (ต่อ) เจ้าหน้าที่พบปะบ้านข้างเคียง

ภาพที่ 19 ป้ายประหยัดน้ำ



ภาพที่ 20 ป้ายหมายเลขฉุกเฉิน

ภาพที่ 21 แจกเครื่องวัดฝุ่น PM_{2.5} เครื่องฟอกอากาศ



ภาพที่ 21 (ต่อ) แจกเครื่องวัดฝุ่น PM_{2.5} เครื่องฟอกอากาศ



ภาพที่ 22 กำแพงกันเสียง

ภาพที่ 23 ระบบบำบัดน้ำเสียชั่วคราว



ภาพที่ 24 ป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง

ภาพที่ 25 ป้ายห้ามสุนัขเข้า

	
<p>ภาพที่ 26 พื้นที่สำหรับสูบบุหรี่</p>	<p>ภาพที่ 27 กำหนดช่วงเวลาการรื้อถอน</p>
	
<p>ภาพที่ 28 ที่จอดรถบรรทุกภายในพื้นที่โครงการ</p>	<p>ภาพที่ 29 ป้ายห้ามใช้เครื่องขยายเสียง</p>
	
<p>ภาพที่ 30 รายงานมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ</p>	<p>ภาพที่ 31 ถังดับเพลิง</p>



ภาพที่ 32 Mesh Sheet



ภาพที่ 33 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องน้ำ



ภาพที่ 34 ป้ายประหยัดไฟ



ภาพที่ 35 ถังสำรองน้ำใช้